



ガソリン高騰のため、東御市・上田市など遠方からお越しの方は、**交通費をお渡しします。**

ご案内

そばダイニング上仲屋様のお食事券



3,000円分

11月20日(土)、21日(日)、22日(月)、23日(火)

AM9:30~PM17:15

予約見学会:佐久医療センター近く

今月の見学会は・・・

「30代が建てたピッタリサイズの家とモデルハウスの**2棟同時見学会**」



大井建設工業株式会社
代表取締役 大井 康史

みなさん、こんにちは。大井建設工業(株)社長の大井と申します。今も見学会のご案内をお送りします。今回は**隣接する2棟の新築住宅**をご覧くださいませ。1棟は信州大学と共同研究している弊社モデルハウスですが、もう1棟は4人家族にピッタリサイズの住宅です。もしかしたら、「モデルハウスよりも住みやすい!」と感じてしまうかもしれません。

「暖かい家」「地震に強い家」「ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)」など、高性能な住宅にご興味がある方、「見比べたい方」「時間を節約したい方」には最適な見学会です。今回も見どころ満載。ぜひ、ご覧くださいね。予約見学会でお待ちしています。

今回ご覧いただく2棟の住宅は・・・

★30代が建てた4人家族にピッタリサイズの家

★女性設計士がママ目線で設計した暖かい家

(信州大学と共同研究中のモデルハウス)

です。では、詳しい見どころをご紹介します。

★30代が建てた4人家族にピッタリサイズの家

主な見どころは・・・

- ・35坪で4LDK、使いやすい一直線の家事動線
- ・天井が高く梁が見える開放感タップリな24帖のLDK
- ・耐震等級3、ZEHなど、安心で安全なエコ住宅
- ・ブラックを基調とし、重厚感がある外観

★1つ目のポイント

一直線の家事動線と開放感タップリのLDK

今回一番ご覧いただきたいポイントはLDKです。家族全員が集まりワイワイガヤガヤ楽しい時間を過ごせるLDKは、家の中で一番重要な場所です。そのため、リビングは広く開放的に、水回りは無駄な移動が少なく、使いやすい家事動線が理想的です。



イメージキャラクター
夢を叶える「エルくん」



ところが、耐震性能や建築面積、工事費用を考えるとリビングを極端に広くすることは難しいため、今回はリビングの天井を 20cm 高くし、さらに、隣接する和室にハイドアを採用し、一体のリビングとして使えるように工夫をしました。

天井までのハイドアを採用したことで、リビングと和室の天井が同じ高さとなるため、広さが倍増します。これは、文章では上手に説明できません。ぜひ、ご覧ください。



また、LDK から使える一直線の家事動線も見て欲しいポイントです。キッチンを中心に洗面脱衣室、ユニットバス、トイレなど一直線に配置しています。子育て世代は毎日忙しい日々を送っています。使いやすい家事動線のアイデアをご覧くださいね。

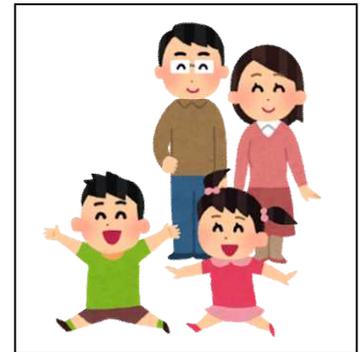
★2つ目のポイント

4 人家族にぴったりサイズの家

今回ご覧いただく住宅は 35 坪で 4LDK、3 帖のウォークインクローゼットをはじめ収納 10 カ所、2 階にトイレ、24 帖の LDK など、4 人家族にピッタリサイズの家です。

プランを考えると「あれも欲しい」「こうしたい」など、家づくりは色々な要望や希望が出てきます。そして、その優先順位が分からなくなってしまい、「どうしたら良いか分からない」そう感じることも出てきます。

迷わないためにも、この住宅を基準にして家づくりを進めることをご提案します。もちろん、3 人家族や 5 人家族の方にも参考になる間取りです。ご覧くださいね！



2 棟目の住宅はモデルハウス

★女性設計士がママ目線で考えた暖かい家

- ・床下エアコンと小屋裏エアコン付きの暖かい家
- ・奥様の要望を取り入れた、クルクル回れる理想的な家事動線
- ・最高レベルの性能を持つ健康・省エネ住宅
- ・信州大学と共同研究中的の家

もう 1 棟ご覧いただきたい住宅は、女性設計士がママ目線で考えたモデルハウスで、信州大学と共同研究も行っています。さらに、**1 億円以上の別荘**で使用した高級天然石や、間接照明などの工夫をたくさん取り入れ、これから家を建てる方にはとても参考になるはずです。遊び心いっぱいのモデルハウスを、ぜひ、ご覧くださいね！

主な特徴は・・・

- ・トップクラスの断熱性能 (UA 値 0.29)
- ・広い玄関と 100 足以上置けるシューズクローク
- ・開放感のある大きな吹き抜け (8 帖)
- ・天然石を張ったちょっと贅沢な内装

モデルハウスはHPから
ご覧いただけます
QRコードを
ご利用ください

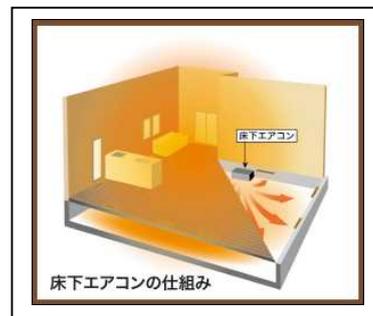


- ・ご主人に見て欲しい。独りになって落ち着ける書斎
 - ・家の中どこでも暖かい全館暖房の家（床下エアコンと小屋裏エアコン）
 - ・耐震等級3、10kw搭載のゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）
 - ・最先端の換気システム（PM2.5除去率98%、花粉除去率99.8%）
 - ・44坪で3LDK、ドライルーム、ロフト、吹き抜け、書斎付きの高性能な家
- などです。ぜひ、参考にしてくださいね！

今回の見学会は2棟の完成住宅を一度にご覧いただけるW見学会です。特に、私と同じように寒さが苦手な方は、信州大学との共同研究で誕生した「床下エアコン」をぜひ体感してください。

比較的寒くなるトイレ、洗面脱衣室なども足下からポカポカです。

2棟同時の完成見学会でお待ちしています。



ご注意：今回は少人数の予約見学会のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。

	11/20(土)	11/21(日)	11/22(月)	11/23(火)
9:30~				
10:30~				
11:30~				
13:30~				
14:30~				
15:30~				
16:30~				

こちらから、ご連絡下さいね
お電話の方 0120-33-4152

携帯からはQRコードが便利です

各時間帯 2組限定です



毎回のことですが、1週間前には土曜日と日曜日の午前中など、人気のある時間帯が埋まってしまうかもしれません。お早めにご希望の時間帯を予約して下さいね！

大井建設工業株式会社
 代表取締役社長

大井 康史

追伸

なお、今回は佐久市で有名なおそば屋さん「上仲屋」さんの食事券をプレゼントします。**新そばの季節となりました。**美味しいお蕎麦をご賞味くださいね！



追伸2

ガソリン代の高騰が止まりません。そこで、佐久市以外にお住まいの方には、交通費をお渡しします。わずかな金額かもしれませんが、ご活用いただければ幸いです。

軽井沢町にお住まいの方	1,000円	御代田町にお住まいの方	500円
小諸市にお住まいの方	500円	東御市にお住まいの方	1,000円
上田市にお住まいの方	1,500円		

※上記地域以外の方は、予約時にお住まいの地域をお申し出くださいね。

見学会のご予約はこちら



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>