

ガソリン高騰のため、東御市・
上田市など遠方からからお越し
の方は、**交通費をお渡しします。**

ご案内

そばダイニング上仲屋様のお食事券



3,000 円分



大井建設工業株式会社
代表取締役 大井 康史

12月11日(土)、12日(日)、13日(月)、14日(火)
AM10:00~PM16:00

予約見学会：佐久市 野沢地区 「優しい日射しがたっぷり入る パッシブデザインの暖かい家」です

皆さん、こんにちは。大井建設工業（株）社長の大井と申します。いよいよ今年最後のご案内になりました。思い返せば、今年も「あっ」という間の1年でしたね。

最後の見学会は、太陽に素直な設計をした住宅をご覧いただきます。寒い信州では11月から4月までの半年間は暖房が必要です。エアコンが一番省エネの暖房機器ですが、無料の暖房もあります。それが太陽光（日射し）です。

どんな工夫をしているのか？本当に暖かいのか？寒い冬に体感してくださいね。

最後の予約見学会でお待ちしています。

【主な見どころは・・・】

- ・42坪で4LDK、太陽に素直なパッシブデザインの暖かい家
 - ・耐震等級3、長期優良住宅、ZEHなど、安心して安全なエコ住宅
 - ・シューズクロークや食品庫など、使いやすい13カ所の収納
 - ・アイボリーを基調とし、ダークブラウンをアクセントにしたナチュラルな家
- です。では、見どころを2つに分けてご案内します。



イメージキャラクター
夢を叶える「エルくん」

★1つ目のポイント

暖かい日射しが入るパッシブデザイン

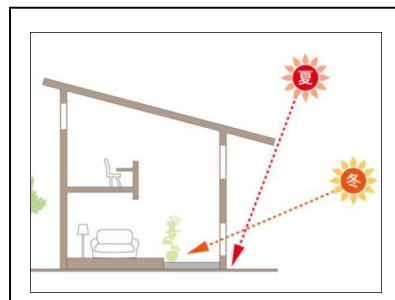
今回ご覧いただく住宅は、太陽の光をたっぷり取り入れることができるパッシブデザインの住宅です。

※パッシブデザインとは？

太陽の熱や光、風といった自然のエネルギーを、機械を使わずに建物に利用する設計手法のことです。

特に南側の窓は大きく取り、寒い冬に太陽光をたっぷり取り入れる設計になっています。また、南面以外の東西北面のサッシは極力小さいサッシを使い、暖かさが逃げないように工夫しています。

さらに、許容応力度計算による耐震等級3、長期優良住宅、ZEHなど、高性能住宅となっています。ぜひご覧くださいね！

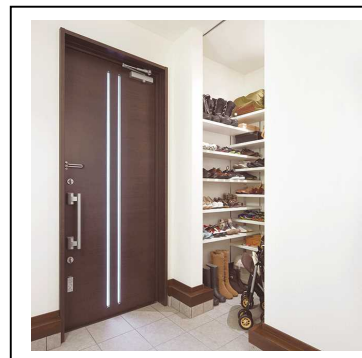


★2つ目のポイント

部屋が広く、使いやすい収納がたっぷり

今回ご覧いただく住宅は 42 坪で 4LDK、部屋が洋室 10 帖、8 帖、7.5 帖、7 帖と LDK18 帖など、全体的にゆったりした間取りです。

また、シューズクロークや食品庫、3 帖のウォークイン・クローゼットなど、13 カ所の収納も造りました。リモートワークや書斎としても使える部屋も用意しています。



今回も「家づくりのヒント」が満載です。

「住宅展示場を見ても参考にならない」とお感じの方は、ぜひ、ご覧ください。見学会でお待ちしています。

主な特徴をまとめると・・・

- ・42 坪で 4LDK のゆったりした間取り
- ・太陽光が入るパッシブデザイン
- ・最新の第一種換気システム
- ・13 カ所の便利な収納
- ・耐震等級 3、長期優良住宅、ZEH
- ・使いやすい家事動線
- ・大人気のシューズクロークと食品庫
- ・外観はナチュラルな家

ご注意：今回は**少人数の予約見学会**のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。

	12/11(土)	12/12(日)	12/13(月)	12/14(火)
10:00～				
11:00～				
13:00～				
14:00～				
15:00～				

こちらから、ご連絡下さいね
お電話の方 0120-33-4152

携帯からは QR コードが便利です

各時間帯 2組限定です



毎回のことですが、1週間前には土曜日と日曜日の午前中など、人気のある時間帯が埋まってしまう。お早めにご希望の時間帯を予約して下さいね！

大井建設工業株式会社
代表取締役社長

大井 康史

追 伸

なお、今回は佐久市で有名なおそば屋さん「上仲屋」さんの食事券をプレゼントします。美味しいお蕎麦をご賞味くださいね！



見学会のご予約はこちら



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>