

ガソリン高騰のため、小諸市・佐久市など遠方からからお越しの方は、**交通費をお渡しします。**

ご案内



2月26日(土)、27日(日)、28日(月)、3月1日(火)

AM9:30~PM17:15



大井建設工業株式会社
代表取締役 大井 康史

予約見学会：上田市 古里 「**新築**のモデルハウスを 特別価格でお譲りします」

こんにちは。大井建設工業(株)社長の大井と申します。実は、信州大学 建築学部との共同研究で誕生した上田市のモデルハウスを特別価格でお譲りします。

このモデルハウスは、将来的に販売する前提で設計したので、住宅展示場のように無駄に広すぎる空間や豪華な装備はありません。「この家はステキですね!」「住んでみたい!」そう思っただけのモデルハウスです。さらに、住宅性能は大手ハウスメーカーでは建築不可能なレベルです。ちなみに、その性能値は**気密性能(C値 0.29)**、**断熱性能(UA値 0.26)**で、耐震等級3で長期優良住宅の認定住宅です。

新築してまだ1年も経っていません。

ウッドデッキや外構工事も完了しています。
この機会に、ぜひ、ご検討くださいね!

主な特徴をまとめると

- ・40坪で3LDK、平屋として使えるプラン
- ・気密性能(C値 0.29)
- ・床下エアコン装備
- ・外壁は無垢のウエスタンレッドシダー
- ・13カ所の便利な収納と食品庫
- ・ご夫婦用テレワーク書斎 2カ所

モデルハウスは
こちらから



- ・外張り内断熱のW断熱(UA値 0.26)
- ・耐震等級3で長期優良住宅
- ・第一種熱交換換気システム
- ・フローリングは無垢のアカシア
- ・たっぷりの小屋裏収納 7.5帖
- ・高性能なトリプル樹脂サッシ など

モデルハウスの販売価格

土地：215.8㎡ (65.3坪) 建築面積：124.01㎡ (37.5坪) 施工面積：132.5㎡ (40坪)
弊社希望価格：4,040万円(税込み) ⇒ 特別価格：3,580万円
頭金：300万円 借入れ：3,300万円 金利：1.0% 35年支払いの場合
毎月の返済額は93,150円

※上記金額の他に、下水道負担金や登記などの諸経費は必要となります。また、写真に写っている家具などは販売価格に含まれません。

お引渡しの時期など販売条件もあります。詳しくは担当にお聞きくださいね。

では、モデルハウスの主な見どころです

- 1階に寝室がある平屋として使える家
- 1年中快適！床下エアコンの家
- ご夫婦別々でテレワーク可能な2カ所の書斎
- 断熱、耐震性能や長期優良住宅など、トップクラスの家
- 無垢の材料をたくさん使った心休まる家



★床下エアコン装備の平屋として使える家

今回は高性能もご覧いただきたいポイントですが、プランもご覧ください。今回のモデルハウスの特徴は2階建てですが、将来的には平屋として十分使えるプランです。子育ての間はどうしても子供部屋が必要となりますが、子育てが終わった後は1階のみで暮らす事を想定しています。もちろん、便利な家事ラク動線になっています。

さらに、これからテレワークが進んでいく可能性があるので、ご夫婦別々のプライベート空間（書斎）も造りました。また、1階部分は快適な床下エアコンを採用しています。比較的寒くなるトイレ、洗面脱衣室もポカポカ。ぜひ、ご覧くださいね！

ご注意：今回は少人数の予約見学会のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。

	2/26(土)	2/27(日)	2/28(月)	3/1(火)
9:30~				
10:30~				
11:30~				
13:30~				
14:30~				
15:30~				
16:30~				

こちらから、ご連絡下さいね
お電話の方 0120-33-4152

各時間帯 2組限定です



前回は1週間前には土曜日と日曜日の午前中など、人気のある時間帯が埋まってしまいました。見学をご希望の方は、お早めに予約して下さいね！

大井建設工業株式会社
代表取締役社長

大井 康史

追伸

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には、家づくりの勉強費用としてクオカード2,000円分と、小諸市・佐久市などにお住まいの方には交通費をお渡しします。お問合せくださいね！

見学会のご予約はこちら



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>