

ガソリン高騰のため、佐久市・小諸市など遠方からお越しの方は、**交通費をお渡しします。**

# ご案内



大井建設工業株式会社  
代表取締役社長 大井康史

3月26日(土)、27日(日)、28日(月)、29日(火)

AM9:30~PM17:15

**予約見学会：上田市 ヤマダ電機の近く**

## 「30代が建てた**快適で暖かい**家と モデルハウスの**2棟同時見学会**」

みなさん、こんにちは。大井建設工業(株)社長の大井と申します。今月も見学会のご案内をお送りします。今回は**隣接する2棟の新築住宅**をご覧ください。1棟は信州大学と共同研究している弊社モデルハウスですが、もう1棟は4人家族にピッタリサイズの住宅です。もしかしたら、「モデルハウスよりも住みやすい!」と感じてしまうかもしれません。

「床下エアコンの暖かい家」「地震に強い家」など、高性能な住宅にご興味がある方、「いろいろ見比べたい方」「時間を節約したい方」には最適な見学会です。今回も見どころ満載。ぜひ、ご覧くださいね。予約見学会でお待ちしています。

【主な見どころは・・・】

- ・36坪で4LDK、床下エアコン付きの**快適で暖かい家**
- ・クルクル回れる使いやすい家事ラク動線
- ・対面キッチンから見渡せる勉強スペース+畳コーナー
- ・1.5倍広い快適な洗面脱衣室、トイレ、ユニットバス
- ・シューズクロークや食品庫など、使いやすい13カ所の収納



イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」

です。では、見どころを2つに分けてご案内します。

### ★1棟目の見どころ

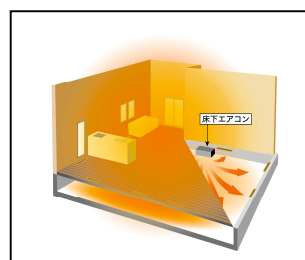
#### 3つの**快適**が集まった家

#### **暖かい床下エアコン、使いやすい家事ラク動線、広い水まわり**

今回ご覧いただく住宅を一言でいうと「とても快適な住宅」です。何が快適なのか？

**1つ目は、暖かさです。**床下エアコンなので、床暖房のように家の「すみずみ」まで暖かく温度差がありません。特に比較的寒くなるトイレや洗面脱衣室も足元からポカポカ。ヒートショックの心配ありません。

**2つ目は、使いやすい家事ラク動線です。**キッチンから一直線で洗面脱衣室、ユニットバスが配置され、リビング、トイレもクルクル回れるような家事動線となっています。ぜひ、ご覧ください。

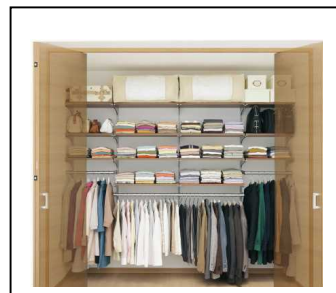


**そして3つ目は、広い水まわりです。**子育て中は洗面脱衣室、ユニットバス、トイレなど、広い方が快適に使えます。でも、水まわりを広くするとLDKが狭くなったり、部屋数が足りなくなったり色々な影響が出てしまいますが、今回はプランに工夫をして、お施主様のご要望を実現しました。ぜひ、この工夫をご確認くださいね。

## 使いやすい 13 カ所の収納と高性能な家

最後の見どころは、やっぱり収納です。大人気のシューズクロークをはじめ、食品庫、ウォークイン・クローゼットなど、全部で13カ所の収納を造りました。

特に洗面脱衣室まわりの収納は使いやすく、参考になる収納です。



## ★2 棟目の見どころ

### 平屋として使えるモデルハウス

このモデルハウスは、「この家はステキですね!」「住んでみたい!」そう思っただけのように仕上げました。さらに、住宅の性能値は気密性能(C値 0.29)、断熱性能(UA値 0.26)で、耐震等級3で長期優良住宅の認定住宅です。

上田モデルハウスのHPはこちら ➡



今回も見どころ満載です。先月モデルハウスをご覧になった方は、1棟目の住宅をじっくりご覧くださいね。見学会でお待ちしています。

**ご注意：** **今回も少人数の予約見学会のため、見学をご希望の方は**  
**事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。**

|        | 3/26(土) | 3/27(日) | 3/28(月) | 3/29(火) |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 9:30~  |         |         |         |         |
| 10:30~ |         |         |         |         |
| 11:30~ |         |         |         |         |
| 13:30~ |         |         |         |         |
| 14:30~ |         |         |         |         |
| 15:30~ |         |         |         |         |
| 16:30~ |         |         |         |         |

こちらから、ご連絡下さいね  
**お電話の方 0120-33-4152**

**各時間帯 2組限定です**



前回は1週間前には土曜日と日曜日の午前中など、人気のある時間帯が埋まってしまいました。見学をご希望の方は、お早めに予約して下さいね!

大井建設工業株式会社  
代表取締役社長

**大井 康史**

## 追 伸 1

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には家づくりの勉強費用として、クオカード2,000円分プレゼントします。ご活用下さいね!



**見学会のご予約はこちら**



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>