



**ガソリン高騰のため、上田市  
東御市など遠方からからお越し  
の方は、交通費をお渡します。**

# ご案内



10月29日(土)、30日(日)、31日(月)、11月1日(火)  
AM9:30~PM17:15

## 予約見学会：御代田町

今月ご覧いただく住宅は

**「新しいアイデアが満載！**

**体に優しい2世帯住宅」**です。



大井建設工業株式会社  
代表取締役社長 大井 康史

みなさん、こんにちは。大井建設工業（株）社長の大井と申します。  
今月も見学会のご案内をお送りします。

今回ご覧いただく住宅は2世帯住宅ですが、プランや設備、生活動線など新しいアイデアがたくさん詰まった住宅です。さらに、衝撃を吸収できるフロアや温度差が無く、風を感じない床下エアコンの採用など、体にも優しい住宅となっています。

昨年から始まったウッドショックや建築資材の値上げで、住宅価格は上昇傾向が続いていますが、大手ハウスメーカーと同じ高性能住宅が安心価格で建てられます。

今回も見どころ満載。ぜひ、見学会にご参加ください。会場でお待ちしています。

### 【主な見どころは・・・】

- ・48坪で4LDK、床下エアコンや衝撃吸収フロアなど、体に優しい2世帯住宅
- ・リビング横にある便利なドライルームや5mを超える工作の作業スペース
- ・大きな吹き抜け(8帖)がある開放的で居心地が良いLDK
- ・シューズクロークやファミリークロークなど使いやすい10カ所の収納
- ・トリプル樹脂サッシ、ダブル断熱(G1)、長期優良住宅などの高性能な家



です。では、詳しい見どころをご案内します。

イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」

### ★体に優しく新しいアイデアが満載です！

今回の住宅で一番ご覧いただきたいポイントは、リビング廻りの間取りです。玄関やガレージに工作用の作業スペースを造る場合がありますが、今回はリビングの横に5mを超える作業スペースを造りました。

このスペースでお子さんの工作やご主人のDIYなどの作業ができ、作った作品を展示できるスペースも確保しています。さらに、南側の日当たりが良いスペースはドライルームとしても活用できます。リビング



の横にある区切られたスペースをご覧くださいね。

また、収納のアイデアもご覧ください。今回はシューズクロークや着替えに便利なファミリークロークなど、便利な収納を10カ所造りました。ぜひ、参考にしてくださいね。

なお、今回ご覧いただく住宅も耐震等級3、長期優良住宅、トリプル樹脂サッシ、床下エアコンなど高性能な住宅です。「住宅展示場を見ても参考にならない」とお感じの方は、ぜひ、ご覧ください。見学会でお待ちしています。



主な特徴をまとめると・・・

- 48坪で4LDKの2世帯住宅
- 便利なシューズクローク
- 8帖の吹き抜けがある開放的なLDK
- ドライルームと5mの作業スペース
- 洗面室と脱衣室がセパレート
- 内側＋外張り断熱のダブル断熱工法
- 耐震等級3、長期優良住宅
- 床下エアコンの暖かい家
- すべての方に優しい衝撃吸収フロア
- 便利で使いやすい10カ所の収納
- 高性能な第一種換気
- 4カ所ある手洗い場
- 使い方がいい。2階にある3帖のフリースペース
- トリプル樹脂サッシなど断熱性能が高い家

**ご注意：**今回は**少人数制での予約見学会**のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。

	10/29(土)	10/30(日)	10/31(月)	11/1(火)
9:30~				
10:30~				
11:30~				
13:30~				
14:30~				
15:30~				
16:30~				

こちらから、ご連絡下さいね  
**お電話の方 0120-33-4152**

**各時間帯 2組限定です**



前回も1週間前には土曜日と日曜日の午前中など、人気のある時間帯が埋まってしまいました。見学をご希望の方は、お早めに予約して下さいね！

大井建設工業株式会社  
代表取締役社長

**大井 康史**

### 追伸1

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には家づくりの勉強費用として、クオカード2,000円分プレゼントします。ご活用下さいね！



### 追伸2

御代田町以外にお住まいの方には交通費をお渡しします。お問合せくださいね！

**見学会のご予約はこちら**



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>