

ガソリン高騰のため、上田市  
東御市など遠方からお越し  
の方は、交通費をお渡します。

# ご案内



大井建設工業株式会社  
代表取締役社長 大井 康史

11月19日(土)、20日(日)、21日(月)、22日(火)

AM9:30~PM17:15

予約見学会：佐久穂町

今月ご覧いただく住宅は

「4人家族で住む

35坪の暖かい平屋」です。

みなさん、こんにちは。大井建設工業（株）社長の 大井と申します。  
今月も見学会のご案内をお送りします。

今回ご覧いただく住宅は大人気の平屋です。さらに、断熱性能も UA 値 0.39 と高性能なので暖かく快適です。今回も見どころ満載。  
ぜひ、見学会にご参加ください。会場でお待ちしています。

【主な見どころは・・・】

- ・平屋なのにすごい開放感！22帖のLDK+和室
- ・ファミリークローゼットや食品庫など、使いやすい13カ所の収納
- ・生活動線と家事動線を分離した住みやすい間取り
- ・長期優良住宅、耐震等級3やUA値0.39など、高性能な家

です。では、詳しい見どころをご案内します。



イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」

## ★やっぱり平屋が良いな～

今回の住宅で一番ご覧いただきたいポイントは、平屋という限られた空間の中に色々な要望を取入れた点です。

4人家族を想定しているので、主寝室とお子さんの部屋として6帖が2部屋、リビング横には4.5帖の和室を造り、開放感がある22帖のLDKになっています。ゆったりとした4LDKの間取りです。



さらに、大きな収納スペースとして、3帖のウォークイン・クローゼットを2カ所、ファミリークローゼット、食品庫など、13カ所の収納も造っています。  
ぜひ、参考にしてくださいね。

また、生活動線と家事動線がキッチンと分離できている間取りもご覧ください。玄関を入っ

てからファミリークローゼットで着替え LDK に入る導線と、キッチンを中心に洗面脱衣室、ランドリールームなどの家事動線が使いやすくなっています。文章ではこれ以上説明することが出来ないで、実際にこの動線を体験してくださいね。



なお、今回ご覧いただく住宅も耐震等級 3、長期優良住宅、断熱性能が UA 値 0.39 で、とても暖かく快適な高性能住宅です。

「住宅展示場を見ても参考にならない」とお感じの方は、ぜひ、ご覧ください。見学会でお待ちしています。

主な特徴をまとめると・・・

- ・35 坪で 4LDK の平屋
- ・開放的な 22 帖の LDK+和室
- ・使いやすい家事動線と生活動線
- ・高性能な第一種換気
- ・便利なドライルーム
- ・断熱性能「UA 値 0.39」の暖かい家
- ・便利なファミリークローゼット
- ・使いやすい 13 カ所の収納
- ・洗面室と脱衣室がセパレート
- ・耐震等級 3、長期優良住宅

**ご注意：今回は少人数制での予約見学会のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。**

	11/19(土)	11/20(日)	11/21(月)	11/22(火)
9:30~				
10:30~				
11:30~				
13:30~				
14:30~				
15:30~				
16:30~				

こちらから、ご連絡下さいね  
**お電話の方 0120-33-4152**

**各時間帯 2組限定です**



昨年からはまったウッドショックや建築資材の値上げで、住宅価格は上昇傾向が続いていますが、大手ハウスメーカーと同じ高性能住宅が安心価格で建てられます。

今回も見どころ満載。ぜひ、見学会にご参加ください。会場でお待ちしています。

大井建設工業株式会社  
代表取締役社長

**大井 康史**

### 追伸 1

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には家づくりの勉強費用として、クオカード 2,000 円分プレゼントします。ご活用下さいね！



### 追伸 2

佐久市以外にお住まいの方には交通費をお渡しします。お問合せください！

**見学会のご予約はこちら**



<https://www.kosodate-ouen.com/reserve/>