



**ガソリン高騰のため、  
見学会にご参加いただいた方には、  
交通費をお渡します。**

# ご案内



1月20日(土)、21日(日)、22日(月)

AM9:30~PM17:15

**予約見学会:佐久市 櫻山様イルミネーション近く**

今月ご覧いただく住宅は

**「信州大学との共同研究で**

**誕生した暖かい家」**です。



大井建設工業株式会社  
代表取締役社長 大井 康史

新年、明けましておめでとうございます。大井建設工業（株）社長の大井と申します。今年も昨年同様、家づくりに役立つ「お客様の家 見学会」を開催していきます。ぜひ、ご参加くださいね。

では、今年最初となる見学会のご案内です。今回ご覧いただく住宅は、私の母校でもある**信州大学と3年に及ぶ共同研究で誕生**した床下エアコンを装備した暖かい家です。そのため、家の中どこに行ってもポッカポカ。

「寒いのは苦手」「暖かい家に住みたい」という方は、ぜひこの暖かさを体感して下さいね。今年最初の見学会でお待ちしています。

【主な見どころは・・・】

- ・トイレや洗面脱衣室まで暖かい床下エアコン付きの家
- ・クルクル回れる家事動線と奥様専用の書斎がある使いやすい家
- ・広いシューズクロークやWICなど、使いやすい9カ所の収納
- ・調理のしやすさを重視した奥様こだわりのキッチンカウンター
- ・36坪で4LDK、UA値0.42、耐震等級3など高性能な家



イメージキャラクター  
夢を叶える「エルくん」

です。では、詳しい見どころをご案内します。

## ★確認して欲しいポイント！

最初に確認して欲しいポイントは「暖かさ」です。断熱性能はUA値0.42、樹脂サッシ、パッシブ設計、さらに床下エアコンも採用しています。そのため、比較的寒くなるトイレ、洗面脱衣室も床からポッカポカ。

この暖かさは寒い季節しか体感できません。ぜひ、極寒の1月にこの住宅をご覧いただき、床下エアコンの暖かさと快適さを体感して下さいね。



また、使いやすい間取りもご覧ください。36坪で4LDK、玄関には大きなシューズクローク、収納は3帖のWICなど全部で9ヶ所も取っています。



さらに、家の中心をクルクル回れる便利な家事動線と2階には日射しがたっぷり入る奥様専用の書斎、広いバルコニーもあり、住み心地は満点です。

今回ご覧いただく住宅を文書でお伝えすることには限界があります。そのため、ぜひ、ご自分の目でご確認下さいね。今年最初の見学会でお待ちしています。

主な特徴をまとめると・・・

- 36坪で4LDKの暖かい家
- 開放的な21帖のLDK+和室
- 書斎と便利なキッチンカウンター
- 太陽光付きの省エネ住宅
- 信州大学との共同研究で誕生した床下エアコン
- クルクル回れる便利な家事動線
- シューズクロークなど使いやすい9ヶ所の収納
- 断熱性能(UA値0.42)耐震等級3など高性能な家

**ご注意：今回は少人数制での予約見学会のため、見学をご希望の方は事前にご予約が必要です。ご予約後、ご招待状をお送りします。**

	1/20 (土)	1/21 (日)	1/22 (月)
9:30~			
10:30~			
11:30~			
13:30~			
14:30~			
15:30~			
16:30~			

こちらから、ご連絡下さいね  
**お電話の方 0120-33-4152**

**各時間帯 2組限定です**



建築資材の値上げで住宅価格が上昇していますが、高性能な住宅が安心価格で建築できる時代になりました。今回も見どころ満載です。ぜひ見学会にご参加ください。会場でお待ちしています。

大井建設工業株式会社  
 代表取締役社長

**大井 康史**

### 追伸1

なお、予約見学会にご参加いただいた方で、これから家づくりをご検討の方には家づくりの勉強費用として、クオカード2,000円分プレゼントします。ご活用くださいね！



### 追伸2

見学会にご参加いただいた方には交通費をお渡しします。お問合せくださいね！

**見学会のご予約はこちら**



<http://www.ooi-kensetsu.co.jp/openhouse/>